



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, д. 110, г. Пенза, 440000, тел. (8412) 22-15-00, факс (8412) 22-15-00,
<http://uprgkh.pnzreg.ru/>, e-mail: mingkh.pnz@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Лядова в г. Пензе (далее - МКД) о намерении Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области обратиться в Октябрьский районный суд г. Пензы с иском о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных протоколом № 1 от 01.05.2022, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2022 по 28.04.2022.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) уведомляет Вас о намерении обжаловать решения общего собрания собственников помещений в МКД, оформленные протоколом № 1 от 01.05.2022.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 01.05.2022, предоставленному АО «Арбековское» в Министерство, приняты решения, в том числе по вопросу отмены решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации ООО «Управляющая организация «Милана».

В июне 2022 в адрес Министерства от собственников помещений в МКД поступили заявления, содержащие сведения о том, что заявители не принимали участия в вышеуказанном общем собрании, подпись в письменно оформленных решениях им не принадлежит.

Министерством с учетом информации, содержащейся в вышеуказанных заявлениях установлено, что для принятия решений общего собрания собственников, оформленных протоколом от 01.05.2022 № 1, кворум отсутствовал.

Таким образом, указанные решения общего собрания собственников приняты в нарушение ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов).

Настоящим уведомлением довожу до сведения, что согласно ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ лицо, оспаривающее решение собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. **Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.**

В случае возникновения вопросов по сути настоящего уведомления Вы вправе обратиться в Министерство лично по адресу: г. Пенза, ул. Московская, д. 110, 5 этаж, кабинет 505, режим работы: понедельник – пятница, с 9.00 до 18.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, а также по телефону: 222-340 (доб. 344).

Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области